

De ondergetekenden:

Naam:

Openatelier Yvette de Vries
Holterweg 4
6436 CM Amstenrade
girorekening: 9210142
BTW nummer: NL 1232.12.169 B01
Hierna te noemen “**kunstenaar**” en

Naam

Xxxxx BV
aaaaaaaa 1
1234 XX Xxxxxxx,
Hierna te noemen “**huurder**”,

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

Artikel 1. Verhuur kunstwerken

Kunstenaar verhuurt aan huurder **A** kunstwerk(en) met een totale verkoopwaarde van **€a.aaa** en zoals met bijbehorende verkoopwaarde(n) omschreven op de aan dit contract gehechte en door beide partijen ondertekende bijlage. Waarin dit contract 'kunstwerk' staat, wordt voor zover van toepassing mede bedoeld 'kunstwerken'. De huurder plaatst het kunstwerk in de volgende locatie: **xxxx 1. , te yyyy** en zal het kunstwerk gedurende de huur niet buiten deze locatie brengen zonder uitdrukkelijke toestemming van de kunstenaar.

Artikel 2. Huurperiode

Lid 1. De huur gaat in op **xx yyyyyyy 2006** en is gesloten voor de periode van 12 maanden. Na afloop van deze huurperiode wordt, zonder opzegging als bedoeld in lid 2, de huur steeds stilzwijgend verlengd voor 3 maanden.

Lid 2. Opzegging van de huur dient schriftelijk te geschieden, uiterlijk 2 maanden voor de afloop van één van de in het vorige lid genoemde termijnen.

Artikel 3. Huurprijs

De huurprijs bedraagt €b.bbb (excl. BTW) per 12 maanden en moet bij vooruitbetaling worden voldaan door overschrijving van het verschuldigde bedrag op het bankrekeningnummer van de kunstenaar.

Artikel 4. Gebruik

De huurder mag het kunstwerk niet aan derden verhuren, in bruikleen geven of op andere wijze in bezit geven. De gehuurde kunstwerken mogen uitsluitend gebruikt worden voor het doel waar toe kunstwerken bestemd zijn.

Eventuele specifieke gebruiksaanwijzingen:
De werken mogen niet schoongemaakt worden door de huurder.

Artikel 5. Transport

Lid 1. De kunstenaar is verantwoordelijk voor het transport naar de huurder, dat voor rekening geschiedt van huurder.

Het transport naar de huurder vindt plaats op **xx yyyyyyy 2006**.

Lid 2. De kunstenaar is na afloop van de huurperiode verantwoordelijk voor het transport naar de kunstenaar, dat voor rekening geschiedt van huurder. Het transport vindt plaats op een nader af te spreken tijdstip binnen 3 weken na afloop van de huur, tenzij huurder het werk inmiddels heeft aangekocht.

Artikel 6. Schade of vermissing

Lid 1. De huurder is tot het moment dat het kunstwerk weer in bezit is van de kunstenaar aansprakelijk voor eventuele vermissing van het kunstwerk en voor alle schade, hoe ook veroorzaakt, aan het kunstwerk toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of niet en van toedoen door derden of niet. In geval van beschadiging of vermissing van het kunstwerk dient de huurder de kunstenaar hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

Lid 2. Bij aansprakelijkheid door schade of vermissing geldt als waarde van het kunstwerk de verkoopwaarde als vermeld in de aangehechte bijlage.

Lid 3. Indien de huurder in de uitoefening van een bedrijf of als rechtspersoon het kunstwerk huurt, is de huurder verplicht het gehuurde kunstwerk te verzekeren tegen schade, brand en diefstal. De huurder zal ervoor zorgdragen dat de kunstenaar zo spoedig mogelijk een kopie van de polisvoorwaarden ontvangt.

Lid 4. De kunstenaar zal in geen geval aansprakelijk kunnen worden gesteld voor schade aan personen of schade aan eigendommen van de huurder die ontstaat tengevolge van het in gebruik hebben van kunstwerken.

Artikel 7. Kooptie

Lid 1. De huurder heeft het recht het kunstwerk in aansluiting op een huurperiode aan te kopen. Bij een dergelijke aankoop ontvangt de huurder de volgende korting op de verkoopwaarde (excl. BTW) zoals vermeld in de bijlage:

- o Bij aankoop na huur: een korting van 50% van de voor het betreffende kunstwerk betaalde huurbedrag.

Indien de huurder van dit optierecht gebruik wil maken dient hij dit schriftelijk aan de kunstenaar kenbaar te maken uiterlijk 2 maand(en) voor afloop van een huurperiode. In dat geval is het aangekochte kunstwerk vanaf het moment van afloop van de huurperiode in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de huurder. Deze zal niettegenstaande eventuele waardevermindering, beschadiging of verlies, door welke oorzaak ook, verplicht zijn tot nakoming van alle voor hem uit deze overeenkomst en de wet voortvloeiende verplichtingen.

De kunstenaar behoudt als maker, ook na verkoop, uitdrukkelijk het auteursrecht op zijn kunstwerk. Dat betekent onder andere dat het openbaar maken en/ of (laten) reproduceren van het kunstwerk op wat voor manier dan ook alleen mogelijk is na schriftelijke toestemming van de kunstenaar.

Artikel 9. Tussentijdse beëindiging

De kunstenaar heeft het recht deze huurovereenkomst tussentijds en zonder inachtneming van een opzegtermijn, te ontbinden en zijn/ haar* kunstwerken terug te eisen in alle gevallen waarin:

- a) de huurder enige verplichting op grond van de wet of van deze overeenkomst niet nakomt, na hiervoor in gebreke te zijn gesteld,
- b) de huurder in staat van faillissement wordt verklaard, of door huurder surséance van betaling is aangevraagd
- c) beslag op het geheel of een gedeelte van het vermogen van huurder of op gehuurde kunstwerken van de kunstenaar wordt gelegd
- d) de huurder komt te overlijden of in geval van rechtspersoon wordt ontbonden.
- e) één of meer kunstwerken door verwijtbaar handelen van huurder ernstig wordt beschadigd.

Bij een ontbinding op één of meer van bovengenoemde gronden heeft de huurder geen recht op restitutie van huurvergoeding, onverminderd het recht van de kunstenaar op volledige schadevergoeding.

Handtekening kunstenaar

Handtekening Huurder

aa-aa-2006, Amstenrade